

Protokół nr 21/07/2017

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 07.07.2017 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Nadzorczej NR 07/RN/2017 z dnia 28.06.2017 r. (L.dz.1483/17) i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
 - „Ł-1” L.dz.1448/17 z dnia 28.06.2017 r.
 - „DMM” L.dz.1463/17 z dnia 29.06.2017 r.
 - „H” L.dz.1487/17 z dnia 03.07.2017 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. Przyjęto do wiadomości informację Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP L.dz.1477/17 z dnia 28.06.2017 r. o zwołaniu VII Krajowego Zjazdu ZRSM RP – bez u wag.
 - do realizacji: P.
4. Przyjęto wypowiedzenie członkostwa złożone w dniu 29.06.2017 r. L.dz.1453/17. Dokonać zwrotu udziałów.
 - do realizacji: PCZ + GK.
5. Przyjęto wypowiedzenie członkostwa złożone w dniu 27.06.2017 r. L.dz.1428/17. Dokonać zwrotu udziałów.
 - do realizacji: PCZ + GK.
6. W związku z pismem lokatorki L.dz.1250/17 z dnia 02.06.2017 r., zgoda na odpłatną adaptację pustego boksu piwnicznego.
 - do realizacji: PCZ.
7. Przyjęto wypowiedzenie najmu lokalu użytkowego firmy (...) przy ul. Honoraty 43 L.dz.1462/17 z dnia 30.06.2017 r. Zgoda na rozwiązanie umowy najmu z dniem 30.09.2017 r.
 - do realizacji: PCZ.
8. W związku z pismem lokatora L.dz.806/17 z dnia 06.04.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1491/17 z dnia 04.07.2017 r., zgłosić do ubezpieczyciela Spółdzielni naprawę ściany w mieszkaniu. Wezwać do demontażu elementów na balkonie.
 - do realizacji: TIN.
9. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego przy ul. Honoraty 45 L.dz.1460/17 z dnia 29.06.2017 r., zgoda na usunięcie kabli.
 - do realizacji: TWR.

10. W związku z pismem (...) L.dz.1092/17 z dnia 15.05.2017 r., zgoda na zamontowanie skrzynki kontaktowej w budynku przy ul. Rolnej 5.
 - do realizacji: PCZ.
11. Zlecić panu (...) opróżnienie i uporządkowanie opuszczonych boksów piwnicznych oraz zamalowanie napisów na ścianach klatek schodowych w budynku przy ul. Konf.Barskich 1-3 za kwotę (...)
 - do realizacji: KFE-2.
12. W związku z notatką służbową L.dz.1496/17 z dnia 04.07.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TTE.
13. Zaakceptowano warunki i treść oferty sprzedaży energii elektrycznej nr E/OS/E001/3865/0244/17 firmy (...) L.dz.1469/17 z dnia 30.06.2017 r.
 - do realizacji: PT + P.
14. Zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertą L.dz.1315/17 z dnia 09.06.2017 r.
 - do realizacji: TWR.
15. Zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertą L.dz.1509/17 z dnia 05.07.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.2242/17 z dnia 27.09.2016 r. Podjęto uchwałę nr 18/2017.
 - do realizacji: TIN.
16. W związku z notatką służbową L.dz.1148/17 z dnia 23.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TTE.
17. W związku z pismem lokatorki L.dz.1444/17 z dnia 19.06.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1476/17 z dnia 03.07.2017 r., ująć w planie remontów na lata następne w miarę posiadanych środków funduszu remontowego przez nieruchomości.
 - do realizacji: TIN.
18. W związku z notatką służbową L.dz.1497/17 z dnia 04.07.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TTE.
19. W związku z protokołem konieczności L.dz.1495/17 z dnia 04.07.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
20. W związku z protokołem konieczności L.dz.1493/17 z dnia 04.07.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TIN.
21. W związku z protokołem konieczności L.dz.1490/17 z dnia 04.07.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TIN.
22. W związku z notatką służbową L.dz.1513/17 z dnia 04.07.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)